



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SPRING  
CONSILIUL LOCAL**

Cod 517765, Comuna SPRING, localitatea SPRING, str. Dostatului, nr. 94, tel.  
0258/765019, 0258/765101 Fax.: 0258765045; E – mail [primariaspring@yahoo.com](mailto:primariaspring@yahoo.com) Web:  
[www.comunaspring.ro](http://www.comunaspring.ro)

**HOTARAREA NR.122/2021**

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe  
asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2022

Consiliul Local al comunei Spring, jud. Alba;

Intrunit in sedinta publica ordinara din data de 14.12.2021

Avand in vedere:

Proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele  
locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2022

Referatul de aprobare al primarului comunei Spring nr. 225/117/2021

Raportul de specialitate nr. 226/117/2021 al dlui Babes Aurel, consilier superior în cadrul  
aparaturii de specialitate al primarului comunei Spring

Procesul- verbal de afisare al proiectului privind nivelurile pentru valorile  
impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile  
aplicabile in anul fiscal 2022, nr. 7978/15.11.2021

Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu completarile ulterioare Lege  
nr. 196/2017 pentru modificare art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, OUG.  
79/2017 pentru modificarea art. 470 alin (5) , (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul  
Fiscal

Ordonanta Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol aprobata cu modificari si  
completari prin Legea nr. 98/2009 cu modificarile si completarile ulterioare

HCLnr.80/2020 privind stabilirea taxelor si impozitele locale pentru anul 2021

Art.5 din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata cu modificarile  
si completarile ulterioare.

Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2019-2024 aprobate  
prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, ministrul dezvoltarii regionale  
si administratiei publice, ministrul finantelor publice si presedintele institutului National de  
Statistica nr. 734/480/1003/3727/2015

Planul urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.17 din 27.08./2002.

Prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a  
teritoriului national- Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile  
ulterioare,

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

Comunicatul institutului national de statistica aflat pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice”pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 2,6 %.

Avizul favorabil al comisiei de specialitate

In baza art.495,lit.f),din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

In conformitate cu art.155,alin.1,lit.c. din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

In baza art.136,alin. 1 din OUG 57

## HOTARASTE

Art.1 – Se stabilesc valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2022 - tinind seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, ierarhizarea localitatilor la nivelul comunei Spring este urmatoarea:

a. rangul IV localitatea Spring , zona A cladirile si terenurile institutiile publice din intravilan , zona B celelate cladiri si terenuri situate in intravilan, iar pentru terenurile si cladirile situate in extravilan zona D

b. rangul V localitatile Drasov Cunta Vingard zona A cladirile si terenurile situate in intravilan si zona D pentru terenurile si cladirile situate in extravilan

### A.IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Calculul impozitului pe cladirile **rezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**

Art.2 – Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii ;

Art.3 – Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul prevazut in Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare :

Art.4 – În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut in Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.5 – Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.



Art 6 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.7 – Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

#### Calculul impozitului pe clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**

Art.8 - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.9 - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.10 – În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.8, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

#### Calculul impozitului pe clădirile cu **destinație mixta** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**

Art.11 – În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2-7 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 8-10

Art.12 – În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2-7.

Art.13 - Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 -7

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 8-10.

#### Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de **persoanele juridice**

Art.14 - Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.15 - Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.16 - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.17 – În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.14, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.15 și art.16.

Art.18 – Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;



f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.19 – Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Art.20 – Prevederile art.19 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Art.21 – În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.22 - În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.14 sau art.15, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art.23 – Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.24 - În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.25 – Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art.26 – Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art.27 - În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art.28 – În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art.29 – În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Art.30 - Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.31 - Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

#### Plata impozitului/taxei

Art.32 - Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.33 - Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.34 - Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.35 – În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art.33 și art.34 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.



Art.36 - Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## Scutiri

Art.37 – (1) Nu se datorează, prin efectul legii, impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Sunt scutite de asemenea, în baza acestei Hotărâri a Consiliului Local :

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din



România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Art.38 – Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform art.37 alin.(2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.39 – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **B. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

### Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.40 – Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.41 – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 42 – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în art.465,alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.43 - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.4 la prezentul proiect de hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

### Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art.44 - Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior..

Art.45 - În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.46 - În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 47 – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii



fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.48 - Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.49 – Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.50 - Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art.51 – Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.52 - Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.53 - Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.54 – În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art.52 și art.53 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art.55 – Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **Scutiri**

Art.56 – (1) Nu se datorează, prin efectul legii, impozit/taxă pe teren pentru:  
a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;



r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Sunt scutite de asemenea, în baza acestei Hotărâri a Consiliului Local :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Art.57 – Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform art.56 alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.58 – Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Calculul impozitului

Art.59 - În cazul oricăruia dintre autovehicule prevăzute în Anexa nr.5 la prezentul proiect de hotărâre, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din Anexa nr.5 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.60 – În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.

Art.61 - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.62 – În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.63 - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.6 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.64 – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.63, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.7 la prezentul proiect de hotărâre.



Art.65 - În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr.8 la prezentul proiect de hotărâre.

#### Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.66 – Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.67 - În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.68 - În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art.69 - În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.70 - În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Art.71 - Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului.

Art.72 - Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.73 - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art.74 - Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

### Scutiri

Art. 75 - (1) Nu se datorează, prin efectul legii, impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;



l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.76 - Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform art.75 alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

#### **D. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art.77 - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform Anexei nr.9 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.78 – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform Anexei nr.9 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.79 – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.80 – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este cea prevăzută în Anexa nr.9 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.81 – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Art.82 – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.81 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.83 – Pentru taxele prevăzute la art.81 și art.82 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la art. 81, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.84 - Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.85 - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.86 -. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 7 lei, conform Anexei nr.9 la prezentul proiect de hotărare.

Art.87 - În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.88 -. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.89 - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.90 - Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice



este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, conform Anexei nr.9 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.91 - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 10 lei, inclusiv, pentru fiecare racord, conform Anexei nr.9 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.92 - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 8 lei, conform Anexei nr.9 la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.93 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 10 lei

Art.94. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :

- taxa pentru eliberarea atestatului de producător 5 lei ;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole 15 lei.

Art.95 - Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) 500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## Scutiri

Art.96 - (1) Sunt scutite, prin efectul legii, de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Sunt scutite de asemenea, în baza acestei Hotărâri a Consiliului Local :

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

## **E. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.97 - Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.



Art.98 - Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art.99 - Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate este de 20 lei.

Art.100 - Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.101 - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **Scutiri**

Art.102 - (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 97 -98 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## **F. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Calculul impozitului

Art.103 - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art.104 – Se stabilesc următoarele cote de impozit după cum urmează:

- a) 1 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art.105 - Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

## **Scutiri**

Art.106.- Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

## **Plata impozitului**

Art.107 - Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.108 - Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

## **G. TAXE SPECIALE**



Art.109 - Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale adopta taxe speciale.

Art.110 - Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

## **Scutiri**

Art.111 - (1) Sunt scutite, conform prezentului proiect de hotărâre, de la plata taxelor instituite conform art.109 din prezentul proiect de hotărâre următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

- a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

## **H. ALTE TAXE LOCALE**

Art.112 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art.113 - Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 24,0 lei pentru fiecare m2 sau fracțiune de m2.

Art.114 – Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice,alianțele politice si alianțele electorale sau copii de pe documentele detinute de catre autoritatea publica si solicitate in baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :

- copie,pe o singura fata a paginii A4 = 0,30 lei/exemplar
- copie,pe ambele fete ale paginii A4 = 0,60 le/exemplar
- copie,pe o singura fata a paginii A3 = 0,60 lei/exemplar
- copie,pe ambele fete ale paginii A3 = 1,20 le/exemplar
- copie pe suport magnetic = 6,00 lei/CD/DVD

### **Scutiri**

Art.115 – Sunt scutite de la plata taxelor prevazute la art.113 si art.114 din prezentul proiect de hotarare urmatoarele persoane fizice sau juridice :

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

### **I.SANCTIUNI**

Art.116 - Constituie contravenții urmatoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal;

Art.117 - Contravenția prevăzută la art. 116 lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la art.116 lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Art.118 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Art.119 - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art.117 si art.118 se majorează cu 300%.

Dispoziții tranzitorii



Art.120 - În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2021, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2022.

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2021 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2022.

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022.

Art 121 –Pentru anul 2022 cota aditionala de 15% fata de nivelurile stabilite prin HCL nr.119/2017 potrivit art 489 alin.2 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal pentru anul 2018 pentru impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozit pe mijloace de transport nu se modifica.

Art.122 Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2022, se utilizeaza rata inflatiei de 2,6 %.

Art. 123 – Anexele 1-9 fac parte din prezentul proiect de hotarare.

Art.124-Prezenta hotarare poate fi atacata in termenul si in conditiile prevazute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.125- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județul Alba, Primarului comunei Spring, Compartiment Taxe si impozite locale, un exemplar la dosar.

Spring, 14. 12.2021

Presedinte de sedinta  
consilier, Cădea Ioan

Contrasemneaza  
Secretarul general al Comunei Spring  
Bogdan Petronela Viorica

Total consilieri locali	11
Prezenti	11
Pentru	11
Impotriva	-
Abtineri	-

# ANEXA NR.1

VALORILE IMPOZABILE									
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice									
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022						
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -						
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canaliz. electricit. sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]				Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire		
0	1	2	3				4		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1013	1060	1100	1129	608	636	660 677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	300	200	304	318	330	339	203	212	220 226



C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	203	212	220	226	177	185	192	197
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	127	133	138	142	76	80	83	85
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii				75 % din suma care s-ar aplica cladirii			
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii				50 % din suma care s-ar aplica cladirii			

**ANEXA NR.2**

**AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Zona în cadrul localit ății	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018-lei/ha)-					NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 -lei/ha)											
	Nivelurile impozitului/taxeiei,pe ranguri de localități rol/ron					Nivelurile impozitului/taxeiei,pe ranguri de localități											
			IV		V				IV					V			
									1,34% 2019	4,6% 2020	3,8% 2021	2,6% 2022		1,34% 2019	4,6% 2020	3,8% 2021	2,6% 2022
A			800		800				810	847	879	902		810	847	879	902
B			800		-				810	847	879	902		-			
C			-		-				-					-			
D			-		-				-					-			



# ANEXA NR.3

## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Nr crt	Zona  Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018 -lei/ha				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022 -lei/ha								Zo na C	Zo na D
		Zona A rol/ ron	Zona B rol/ ron	Zona C rol/ ron	Zona D rol/ ron	Zona A				Zona B					
						2019 1,34%	2020 4,6%	2021 3,8%	2022 2,6%	2019 1,34%	2020 4,6%	2021 3,8%	2022 2,6%		
1	Teren arabil	28	21			28	29	30	31	21	22	23	24		
2	Pășune	21	19			21	22	23	24	19	20	21	22		
3	Fâneată	21	19			21	22	23	24	19	20	21	22		
4	Vie	46	35			47	49	51	52	35	37	38	39		
5	Livadă	53	46			54	56	58	60	47	49	51	52		
6	Pădure sau alt teren cu veget. forestieră	28	21			28	29	30	31	21	22	23	24		
7	Teren cu ape	15	13			15	16	17	17	13	14	15	15		
8	Drumuri și căi ferate	0	0			0				0					
9	Neproductiv	0	0			0				0					

**ANEXA NR.4**

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE APLICABILE				NIVELURILE PROPUSE			
		IN ANUL FISCAL 2018				PENTRU ANUL FISCAL 2022			
		Zona							
0	1	A	B	C	D	ZONA D 1,34% 2019	4,6% 2020	3,8% 2021	2,6% 2022
1	Teren cu constructii				25	25	26	27	28
2	Teren arabil				45	46	48	50	51
3	Pasune				25	25	26	27	28
4	Faneata				25	25	26	27	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazut la nr. crt.5.1				50	51	53	55	56
5.1	Vie pana la intrarea pe rod				-	-			
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1				50	51	53	55	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod				-	-			



7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1				10	10	10	10	10	10
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie				-	0				
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole				2	2	2	2	2	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole				30	30	31	32	33	33
9	Drumuri si cai ferate				-	-				
10	Teren neproductiv				-	-				

# ANEXA NR.5

## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022			
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	2019	2020	2021	2022
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8	8	8	8
Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	x	9	9	9	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	18	18	19	20	21
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	73	76	79	81
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144	146	153	159	163
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	294	308	320	328
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	25	26	27
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	30	31	32	33
8. Tractoare inmatriculate	18	18	19	20	21



Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018						
		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022			
		2018	2019	2020	2021	2022
		lei/200 cm <sup>3</sup>	1,34%	4,6 %	3,8%	2,6%
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:					
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2	2	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4	4	4	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	51	53	55	56

**ANEXA NR.7**

<b>Remorci, semiremorci sau rulate</b>						
Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022				
		2019	2020	2021	2022	
		1,34%	4,6%	3,8%	2,6%	
	Taxa, in lei	Impozitul, in lei				
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9	9	9	9	9	
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34	36	37	38	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	53	55	57	58	
d. Peste 5 tone	64	65	68	71	73	



# **ANEXA NR.8**

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022				
		2019 1,34%	2020 4,6%	2021 3,8%	2022 2,6%	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21	22	23	28	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	57	60	62	64	
3. Bărci cu motor	210	213	223	231	237	
4. Nave de sport și agrement	964	1134	1190	1235	1267	
5. Scutere de apă	210	213	223	231	237	
6. Remorchere și împingătoare:	x	X				
a) până la 500 CP inclusiv	559	566	592	614	630	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	921	963	1000	1026	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1398	1416	1481	1537	1577	
d) peste 4.000 CP	2237	2266	2370	2460	2524	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	184	192	199	204	
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x	X				
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	184	192	199	204	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	284	297	308	316	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	496	519	539	553	

**ANEXA NR.9**

<b>TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b>		
	<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 /2020/2021/2022</b>
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	12
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	14
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b>	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice</b>	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție



	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10,0 lei pentru fiecare racord	10,0 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	13	12
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8	6

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe				
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	151,09	0	153,37
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	151,09	419,16	153,37	425,49
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	419,16	589,75	425,49	598,65
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	589,75	1335,48	598,65	1355,62
	5. Masa de cel putin 18 tone	589,75	1.335,48	598,65	1355,62
II	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	151,09	263,20	153,37	267,17
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	263,20	541,01	267,17	549,17
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	541,01	701,86	549,17	712,44
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	701,86	1.082,03	712,44	1098,35



5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.082,03	1.681,53	1098,35	1706,89
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1.082,03	1.681,53	1098,35	1706,89
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.082,03	1.681,53	1098,35	1706,89
III	Vehicule cu 4 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	701,86	711,60	712,44	722,34
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	711,60	1.111,27	722,34	1128,03
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.111,27	1.764,39	1128,03	1791,00
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.764,39	2.617,34	1791,00	2656,81
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.764,39	2.617,34	1791,00	2656,81
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.764,39	2.617,34	1791,00	2656,81

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

**Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	68,24	0	69,27
	4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	68,24	155,97	69,27	158,32
	5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	155,97	365,55	158,32	371,06
	6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	365,55	472,78	371,06	479,91
	7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	472,78	852,95	479,91	865,81
	8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	852,95	1.496,32	865,81	1518,88
	9. Masa de cel putin 28 tone	852,95	1.496,32	865,81	1518,88



II	2+2 axe								
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	146,22	341,18	148,43	346,33			
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	341,18	560,51	346,33	568,96			
	3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	560,51	823,71	568,96	836,13			
	4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	823,71	994,30	836,13	1009,29			
	5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	994,30	1.632,79	1009,29	1657,41			
	6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.632,79	2.266,41	1657,41	2300,59			
	7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.266,41	3.441,04	2300,59	3492,94			
	8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.266,41	3.441,04	2300,59	3492,94			
	9.	Masa de cel putin 38 tone	2.266,41	3.441,04	2300,59	3492,94			
III	2+3 axe								
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.803,38	2.510,11	1830,58	2547,96			
	2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.510,11	3.411,80	2547,96	3463,25			
	3.	Masa de cel putin 40 tone	2.510,11	3.411,80	2547,96	3463,25			
IV	3+2 axe								
	1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.593,80	2.212,80	1617,83	2246,17			

	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.212,80	3.060,87	2246,17	3107,03
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3.060,87	4.527,95	3107,03	4596,23
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.060,87	4.527,95	3107,03	4596,23
V	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	906,56	1.096,65	920,24	1113,19
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.096,65	1.637,66	1113,19	1662,36
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.637,66	2.607,59	1662,36	2646,91
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.637,66	2.607,59	1662,36	2646,91